価格	交通	所在
一括16,000万円 （A:11,320万円・B:4,710万円予定）	しなの鉄道「中軽井沢」駅より 約 3.5km	軽井沢町大字長倉字鶴溜 2115-1231,2115-1632

歩くたびに景色が変わる　約1,070坪の広大なキャンバス
軽井沢・鶴溜の自然を独占する理想の邸宅を







敷地内の各ポイントから
様々な風景が見える
表情豊かな土地
ゆったりとした
自由な建築が叶います



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／　3537㎡（1,069.94坪）
	地目・地勢	原野　／　緩傾斜
	接面道路・幅員	公衆用道路（公道）
制限	建ぺい率	２０　％
	容積率	２０　％
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	長野県建築基準条例・長野県自然環境保全条例・長野県景観育成計画・軽井沢町の自然保護対策要綱・軽井沢町の自然保護の為の土地利用行為の手続き等に関する条例による各種規制
施設	水道・ガス	私営水道
	その他	電気（中部電力）排水処理（合弁浄化槽）
引渡	現況	更地
	時期	相談
備考	管理会社：軽井沢興和観光土地 この物件に付帯する契約・規定等：「給水権利に関する証書」「別荘維持管理に関する覚書」 本物件は「土砂災害警戒区域（通称「イエローゾーン」）内に位置しています。本物件は、敷地の一部が「土砂災害特別警戒区域（通称「レッドゾーン」）に指定されています。 対象の区域は敷地の端（北東側）の一部であり、現況の建築可能エリアは区域外に位置しています。 ※ただし、詳細な建築計画については、事前に建築確認機関への確認・ご相談が必要です。 オーナー様はA区画・B区画まとめてのお取引を希望されていますが、A・B分割でのお取引のご相談にも応じます。 （A区画：11,320万円、B区画：4,710万円予定）	

モリノワ

モリノワ株式会社

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：分かれ
		取引態様　一般媒介

価格	交通	所在
一括16,000万円 （A:11,320万円・B:4,710万円予定）	しなの鉄道「中軽井沢」駅より 約 3.5km	軽井沢町大字長倉字鶴溜 2115-1231,2115-1632








別荘管理事務所まで約700m、野鳥の森入口（鶴溜駐車場）まで約1km

モリノワ株式会社

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：分かれ
		取引態様：一般媒介