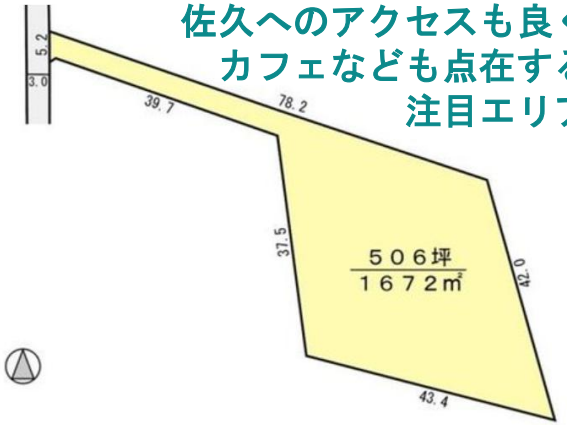
価格	交通	所在
販売準備中 ７，５９０ 万円	しなの鉄道「信濃追分」駅より 約 1.9km	軽井沢町大字追分字雨池 725-17,128









佐久へのアクセスも良く
カフェなども点在する
注目エリア

広葉樹に包まれた豊かで明るい土地。ゆったりとした建築が叶います。

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／　1672.92㎡（506.05坪）
	地目・地勢	宅地・原野　／　平坦
	接面道路・幅員	西側幅員約 3m公道（2項道路）に約5.2m接道
建物	構造	
	建築	
	面積	
	間取り	
制限	建ぺい率	２０　％
	容積率	２０　％
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	絶対高さ制限10m以下・敷地面積最低限度1000㎡・道路後退線5.0m以上・隣地境界線3.0m以上かつ建物の高さの1/2以上 長野県建築基準条例・長野県自然環境保全条例・長野県景観育成計画・軽井沢町の自然保護対策要綱・軽井沢町の自然保護の為の土地利用行為の手続き等に関する条例による各種規制
施設	水道・ガス	町営水道（前面道路口径50㎜）
	その他	電気（中部電力）排水処理（合弁浄化槽）
引渡	現況	更地
	時期	即時
備考	前面道路から50cmセットバック 建物・井戸解体済（令和6年9月）	

モリノワ株式会社

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：
		取引態様　一般媒介

価格	交通	所在
販売準備中 ７，５９０ 万円	しなの鉄道「信濃追分」駅より約1.9km	軽井沢町大字追分字雨池 725-17,128





敷地から浅間山が
見えます。



軽井沢から御代田・佐久・小諸へ抜ける、県道「借宿小諸線」は
地域の生活基盤道路です。その県道の北側に位置する追分の森。
近隣にはクラフトビール店、パティスリー、カフェなどが点在し
雰囲気の良い別荘・移住エリアとなりつつあります。

モリノワ

モリノワ株式会社

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：
		取引態様：一般媒介