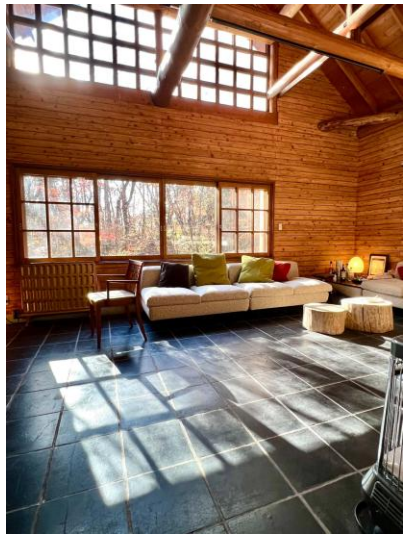
戸建	価格	交通	所在
	２４，５００ 万円	しなの鉄道「中軽井沢」駅より約4.3㎞	軽井沢町長倉字小谷ヶ沢 （千ヶ滝西区　別荘番号４３５４ ）



千ヶ滝西区 分譲初期の建築
原設計の息吹を残しながら
冬季も使えるよう2013年全面
リフォーム致しました。

変わらない造形美、深まる質調





彫刻家芸術家・柳原義達氏の自邸兼工房として
建てられた美しくも実利用向きの建築です。



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／2467.26㎡（746.34坪）
	地目・地勢	宅地・平坦と緩傾斜
	接面道路・幅員	南、東、北の3方に接面 プリンスホテル所有の私道
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建て
	建築	昭和45年 ／増改築 平成25年フルリフォーム
	面積	1階・22.52㎡　2階・100.34㎡ 3階・31.46㎡　合計・154.32㎡（46.68 坪） 1階はガレージと受水槽
	間取り	2LDK＋フリースペース
制限	建ぺい率	20%
	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例、建物高さ１０ｍ以下
施設	水道・ガス	（株）プリンスホテル・LPG
	その他	電気（中部電力）排水処理（合弁浄化槽）
引渡	現況	別荘利用中
	時期	相談
備考	建物は任意管理 建物に合わせた家具類は残していく予定です。 アルフレックスのソファー及び、アンプにつきましては要相談 現況での引渡しを希望ですが、要望ございましたら相談下さい。	

モリノワ

モリノワ株式会社

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：分かれ
		取引態様：一般媒介　３社のみ

歴史ある千ヶ滝別荘地に佇む。
時を重ねた建築と豊かな緑が調和する
至高のロケーション。



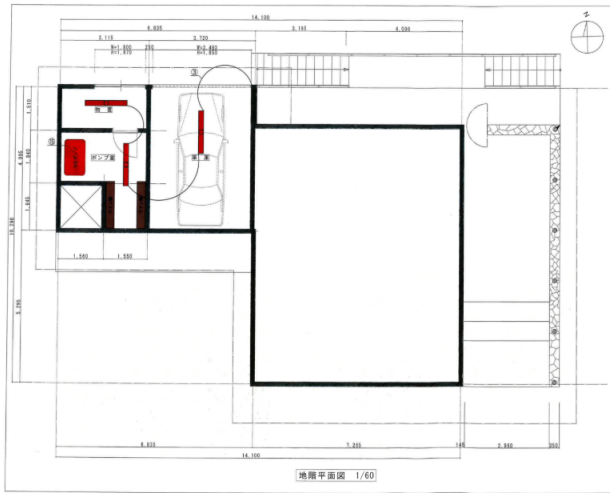
3筆合計　2467.26㎡　746.34坪



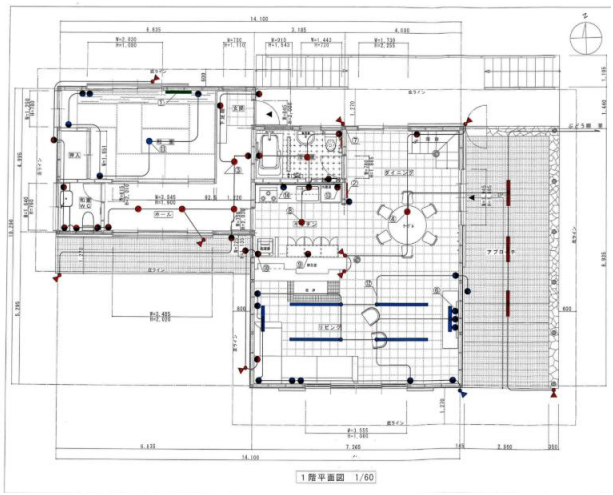
・開発が予定されている旧千ヶ滝プリンスホテルまで約２．２㎞
・星野エリアまで約３㎞

ファッションハイブランド店舗の内装を手掛ける北海工芸が
原美を愛する審美眼をもって叶えた継承の美

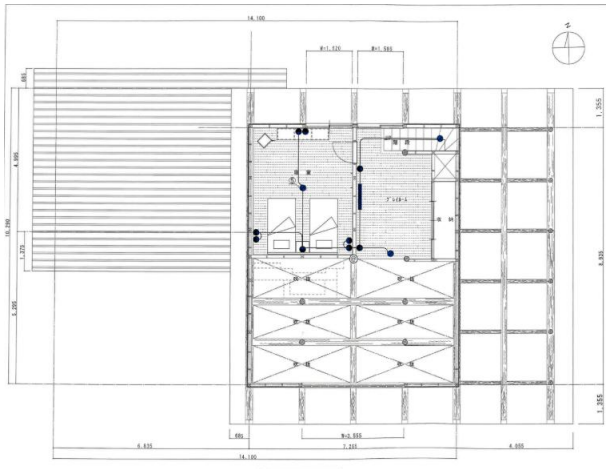
1階



2階



3階

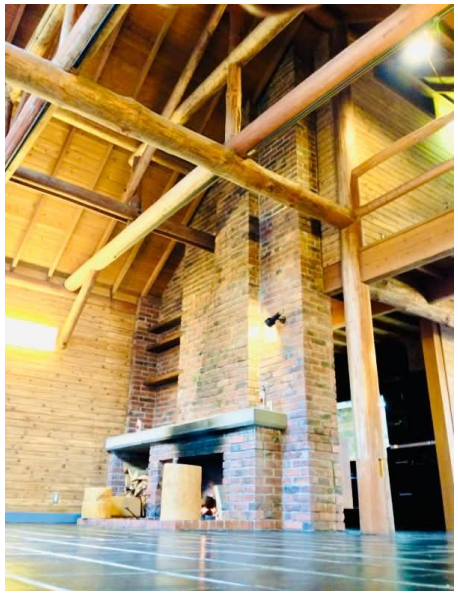


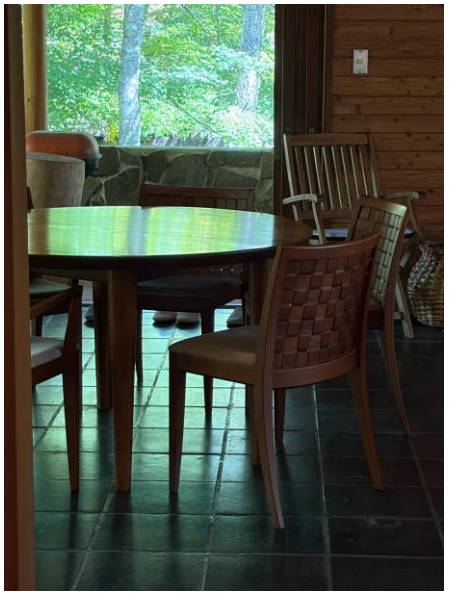






芸術家が愛した光と静寂。
ただそこにいるだけで、心が整う。
歴史と手仕事の深みが紡ぎ出す時間と空間に身を委ねる贅沢な休日。













千ヶ滝西区の深い緑に抱かれたこの邸宅は、単なる別荘という枠を超え、ひとつの「作品」として呼吸を続けています。
かつて日本を代表する彫刻家・柳原義達氏が創作と思索のために建てた自邸兼アトリエ。
光の差し込み方一つから使い勝手まで、巨匠の確かな美意識によって綿密に計算された空間です。
現オーナー様により施されたリノベーションは、流行のモダンへと変えるものではなく、
「この建築が持つ本来の美しさ」を深く尊重したものでした。
確かな職人技術をもつ北海工芸の繊細な技巧により、当時の佇まいや上質な木の質感がそのまま静かに甦っています。

モリノワ

モリノワ株式会社　長野県知事免許（2）第005705号

（URL）http://morino-wa.com

（携帯）090-9765-0501

モリノワ株式会社
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
		手数料　：分かれ
		取引態様：一般媒介