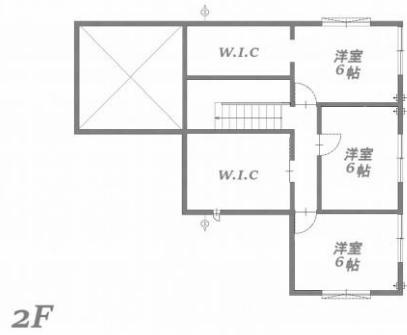
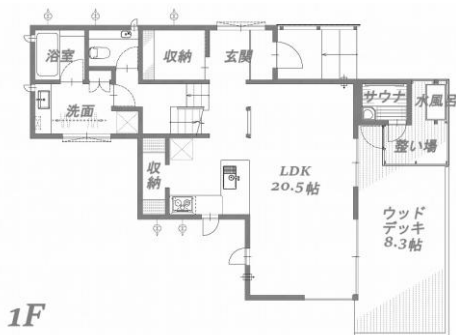


戸建	価格 8,800 万円	交通 しなの鉄道「信濃追分」駅より約950m	所在 軽井沢町追分
----	--------------------------	---------------------------	--------------



サウナで整う。「夕陽の家」

焼杉の外壁が軽井沢の自然に
程よく映える新築別荘
ウッドデッキでは
BBQやティータイム、
サウナと水風呂を満喫できる
贅沢な仕様です



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公簿／466.42㎡（141.09坪）
	地目・地勢	宅地・平坦
	接面道路・幅員	西側約5m公道に約25m 東側約2.8～3.5m公道に役31m接道
建物	構造	木造鋼板ぶき2階建
	建築	令和7年10月
	面積	1階・67.08㎡／2階・52.02㎡ 合計・119.10㎡（約36.02坪）
	間取り	3LDK
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例
施設	水道・ガス	公営水道・本下水
	その他	電気（中部電力）・灯油（給湯・暖房）
引渡	現況	空家
	時期	相談
備考	西部小学校・西保育園約500m	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料：分かれ
		取引態様：一般媒介

価格

8,800

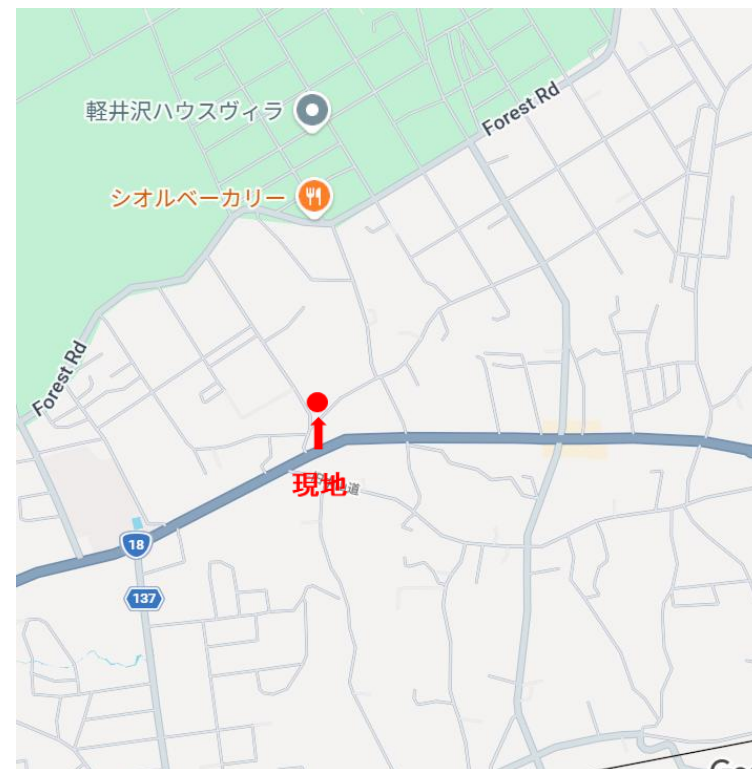
万円

交通

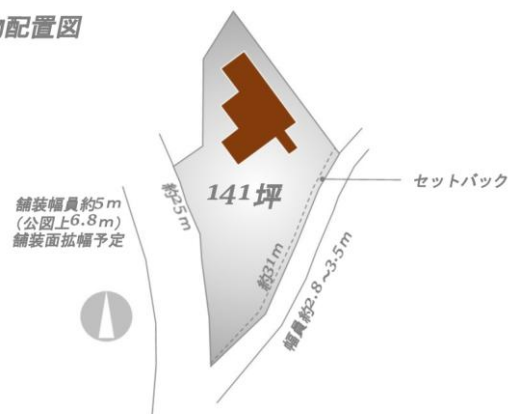
しなの鉄道「信濃追分」駅より約500m

所在

軽井沢町追分



建物配置図



室内はモノトーンを基調とした
ホテルライクなインテリア
地元根差した事務所による設計には
軽井沢での生活を豊かにする
工夫が詰まっています



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井		手数料 : 分かれ
		取引態様: 一般媒介