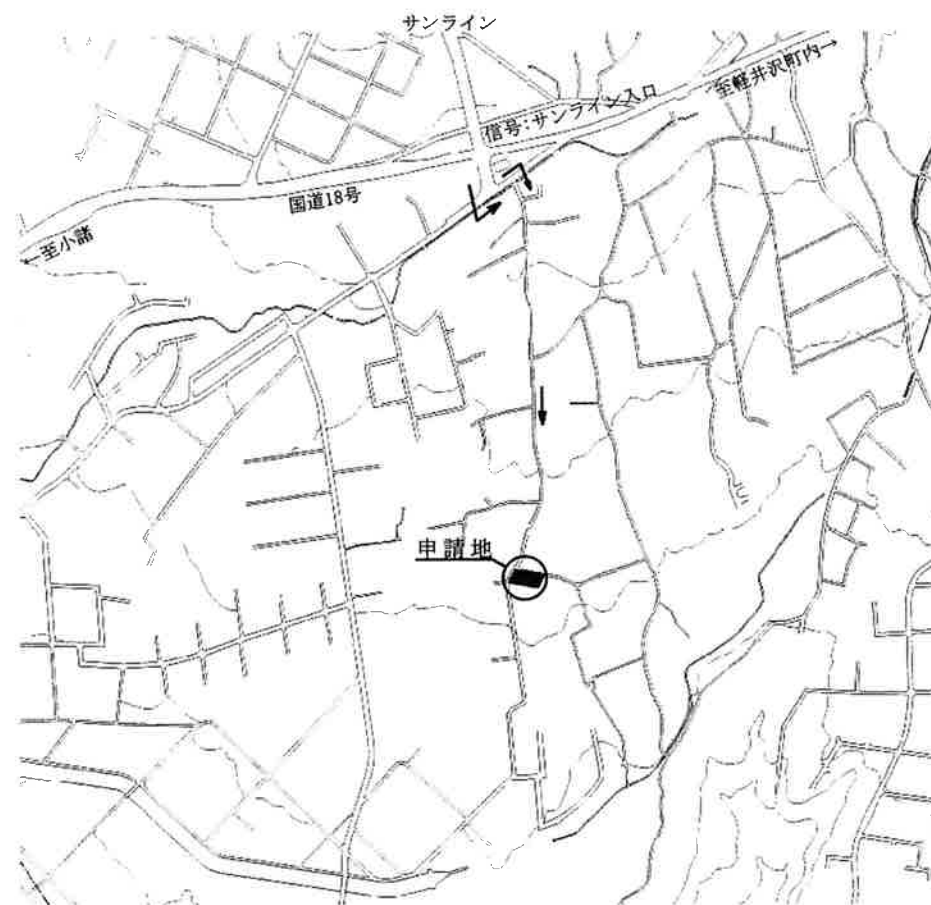
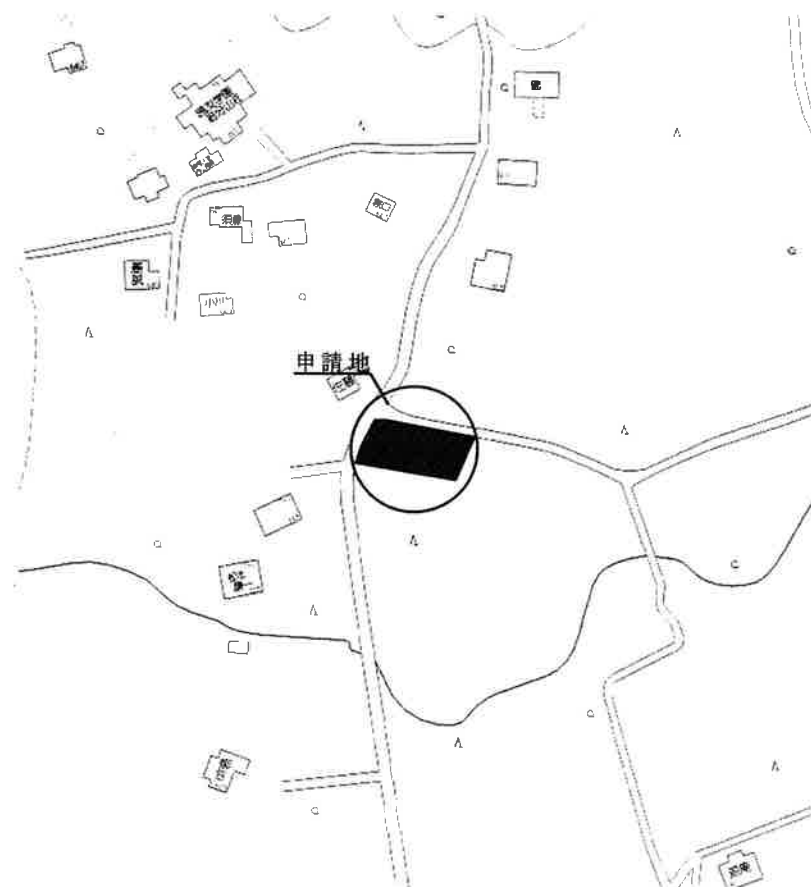


案 内 図

広域案内図

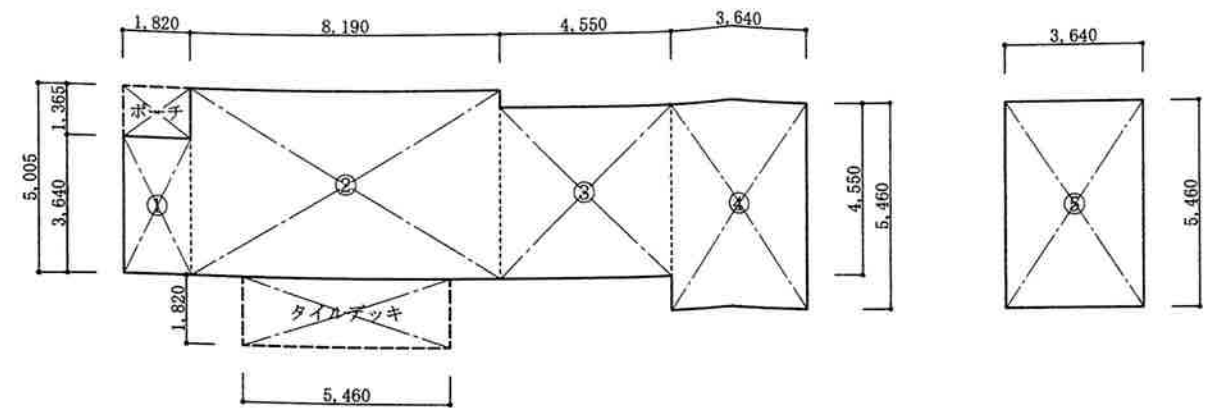


詳細案内図



建設地：長野県北佐久郡軽井沢町大字追分180-2

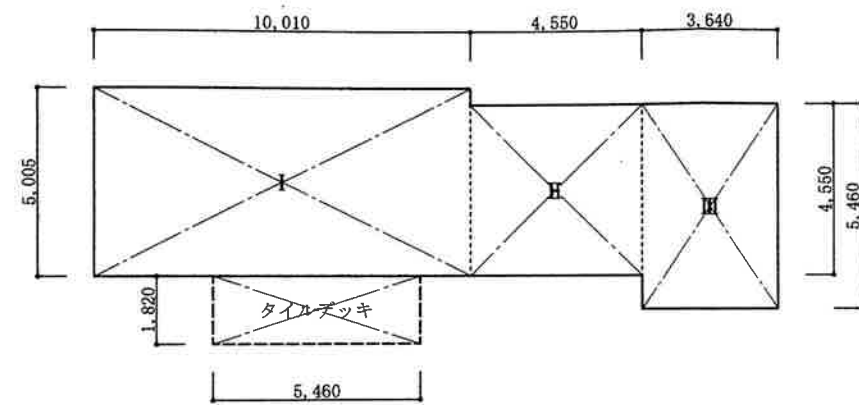
求 積 図



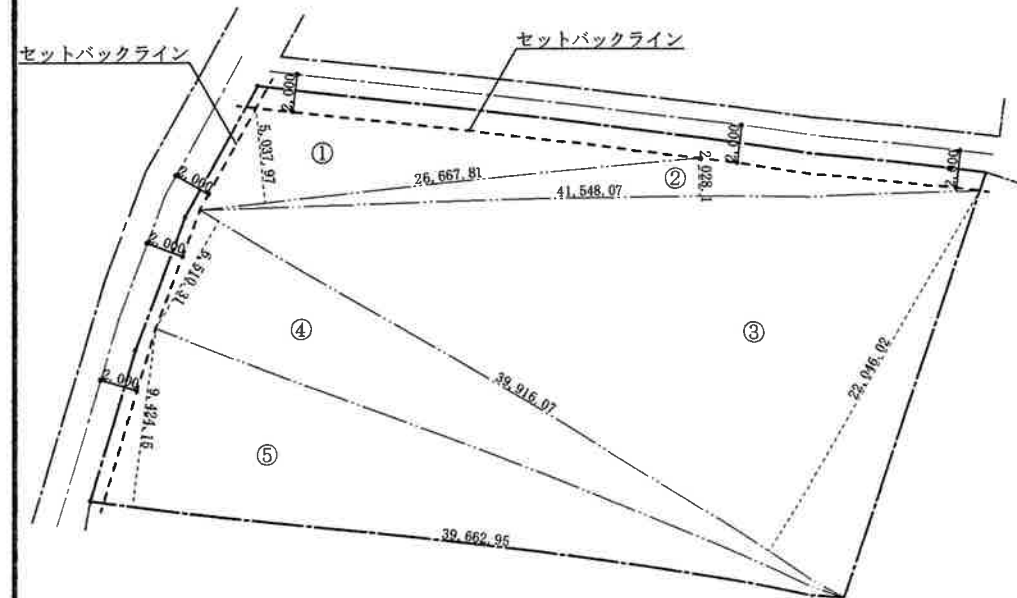
1階床面積計算
 ①: 1.82 × 3.64
 ②: 8.19 × 5.005
 ③: 4.55 × 4.55
 ④: 3.64 × 5.46
 1階床面積合計
 (①+②+③+④)
 88.19268 ≒ 88.20㎡

2階床面積計算
 ⑤: 3.64 × 5.46
 2階床面積合計
 19.8744 ≒ 19.88㎡

各階面積計算
 1階床面積
 88.19268 ≒ 88.20㎡
 2階床面積
 19.8744 ≒ 19.88㎡
 延床面積
 88.20 + 19.88 = 108.08㎡



建築面積計算
 I: 10.01 × 5.005
 II: 4.55 × 4.55
 III: 3.64 × 5.46
 合計
 90.67695 ≒ 90.68㎡



敷地面積(セットバック後)
 ①: 26.66781 × 5.03797 × 0.5
 ②: 41.54807 × 2.0281 × 0.5
 ③: 39.91607 × 22.04602 × 0.5
 ④: 39.91607 × 6.51031 × 0.5
 ⑤: 39.66295 × 9.42415 × 0.5
 合計
 866.130625 ≒ 866.13㎡

面 積 表

敷地面積	866.13㎡
1階床面積	88.20㎡
2階床面積	19.88㎡
ガレージ面積	0.00㎡
延床面積	108.08㎡
ポーチ面積	2.49㎡
デッキ面積	9.94㎡
建築面積	90.68㎡
建蔽率	10.46%
容積率	12.47%

軽井沢町

国土地籍調査座標値

平成19年9月18日現在

(世界測地系)

【大字】大字追分
【字】南抜井
【地番】180-2

【公簿地積】0.00 m²

【精度区分】甲3
【測量方法】図解法による地上法

番号	点番号	点名称	X座標	Y座標	辺長	狭角	方向角
1	433682	75A005018	36753.313	3358.263	23.578	101 23 10	18 57 30
2	433691	75A005159	36775.612	3365.923	15.312	77 58 52	276 56 22
3	433690	75A005140	36777.462	3350.723	23.719	180 6 28	277 2 50
4	433648	75A005139	36780.372	3327.183	7.887	112 40 15	209 43 4
5	433647	75A005158	36773.522	3323.273	7.475	171 2 50	200 45 54
6	433646	75A005157	36766.533	3320.623	8.251	176 0 2	196 45 57
7	433645	75A005019	36758.633	3318.243	40.372	80 48 23	97 34 20

【特記事項】

昭和50年 追分一区

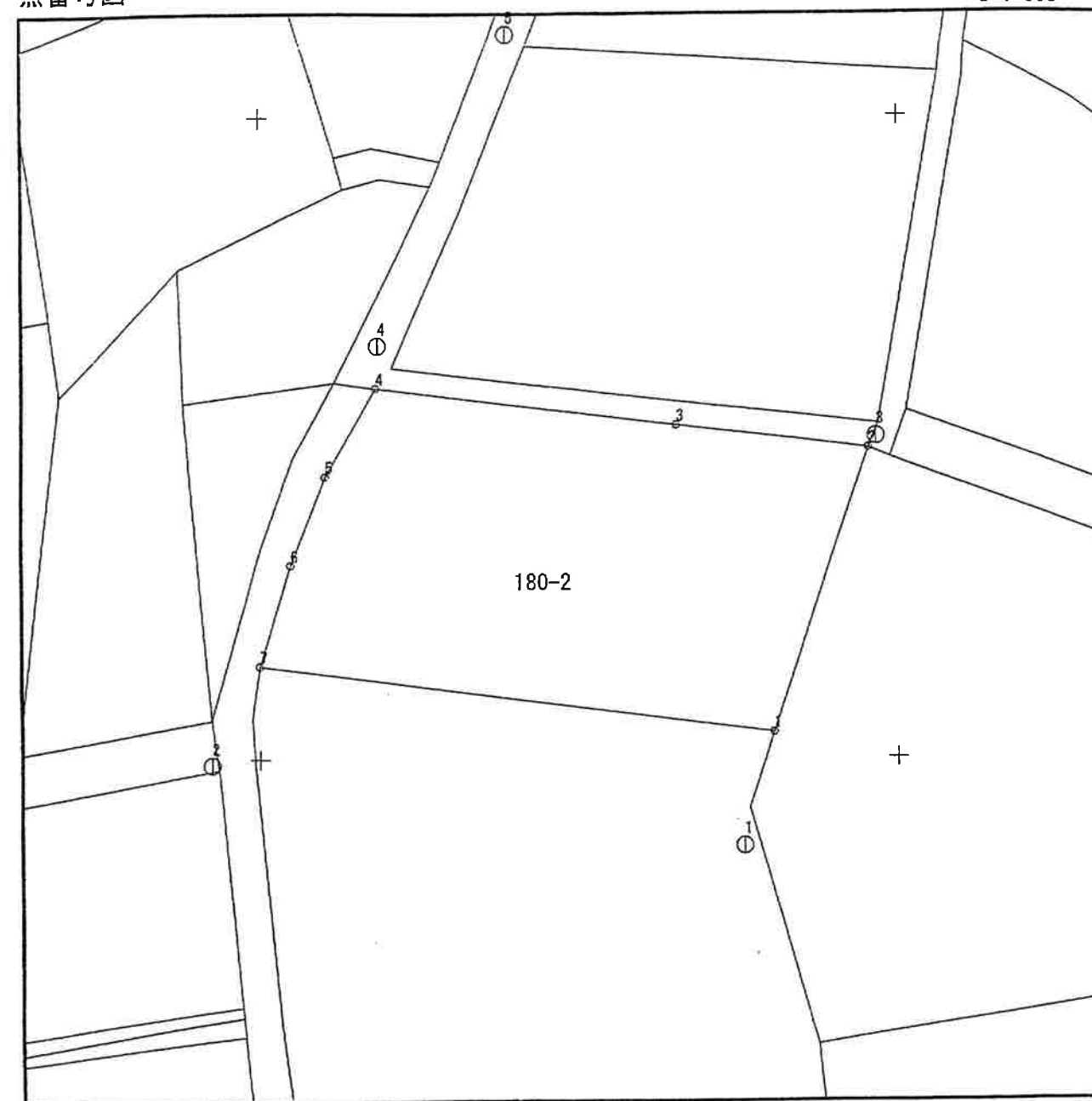
【地籍図番号リスト(A2版)】

F2 44-4	F2 45-3		

・国土地籍調査完了時点の座標値です。
・登記申請に用いる場合には、現地を精査し、行ってください。
・測量精度は、上記区分による範囲です。
軽井沢町役場 国土地籍調査係

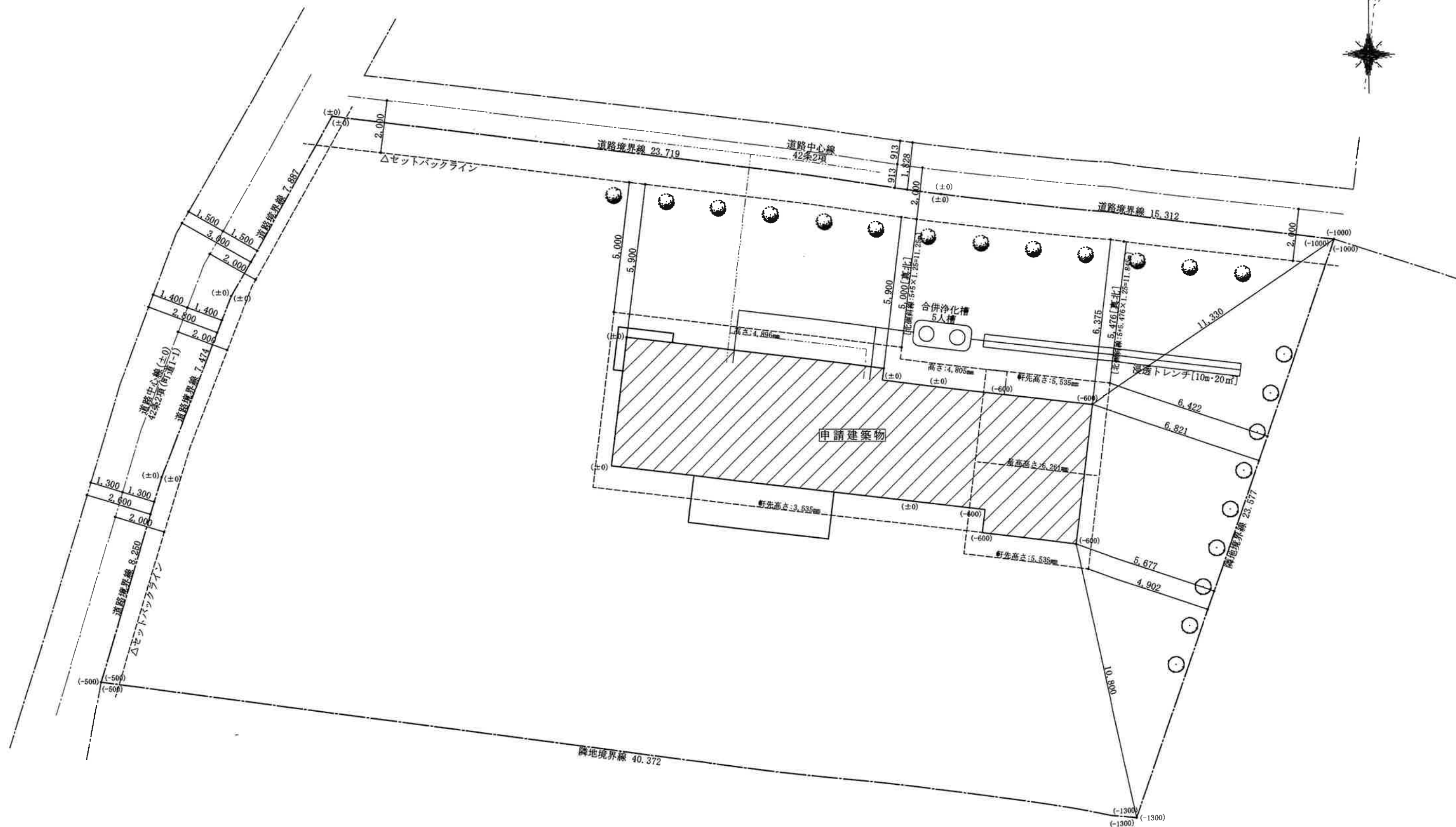
点番号図

S=1:500



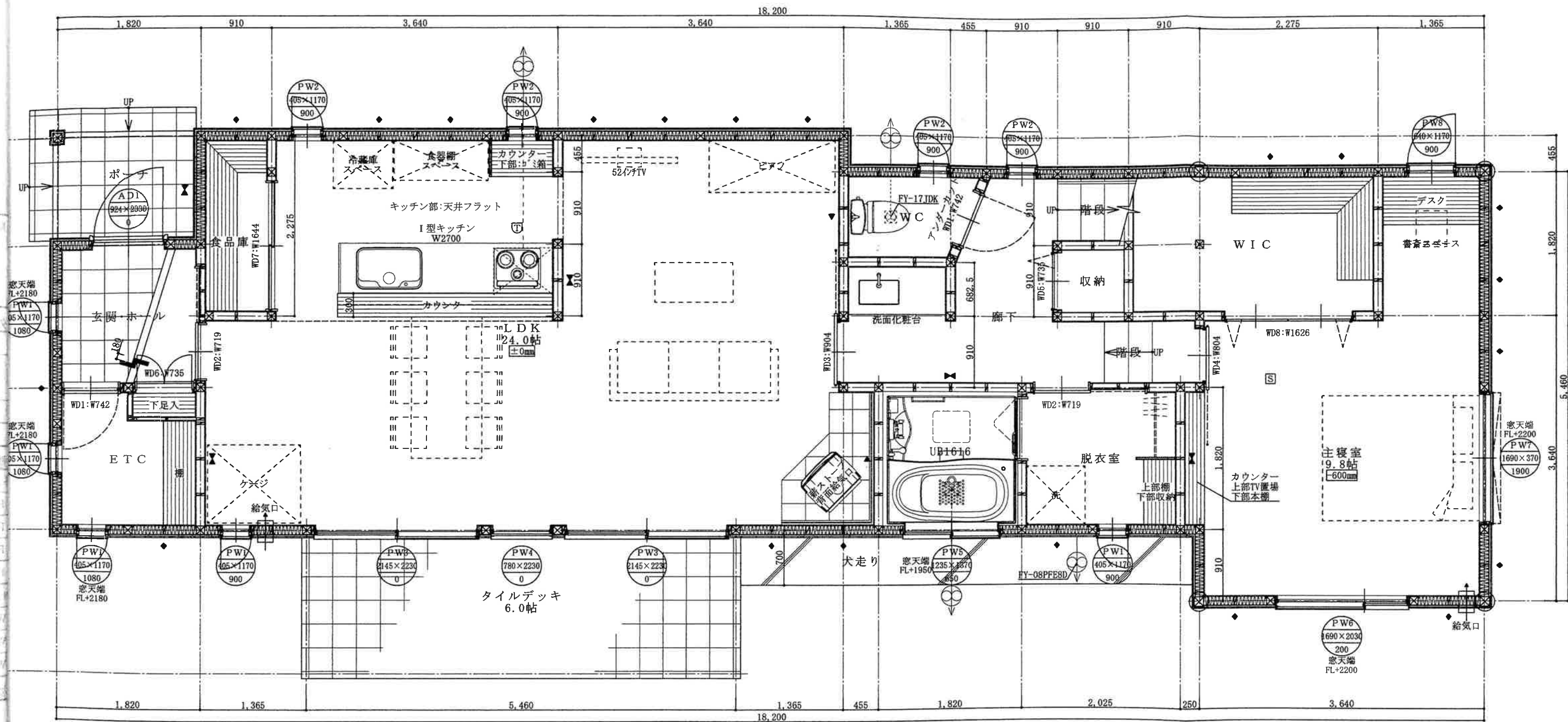
基準点座標一覧

番号	点番号	点名称	X座標	Y座標	杭属性	事業名称	埋標区分	現況
1	4341	F2F2 322-11	36744.384	3355.913	基準点	50国		
2	3171	F2F2 16-05	36750.843	3314.533	基準点	50国		
3	3173	F2F2 16-07	36776.502	3366.543	基準点	50国		
4	3172	F2F2 16-06	36783.632	3327.373	基準点	50国		
5	3609	F2F2 216-12	36807.721	3337.573	基準点	50国		

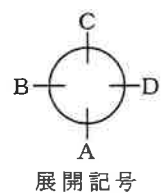


----- 上水
—— 下水

建築物は柱芯寸法で表示。寸法は柱芯からの距離とする。
()内の数字、GLの高低差を表記しています。
真北は座標値の座標数値より。
10m以上の植栽の伐採はありません。
道路斜線検討済み(5×2+4)×1.25=17.5m以内



凡 例
通し柱の位置を示す 120×120
スミ柱の位置を示す 120×120
寄柱の位置を示す 105×105
構造用合板の位置を示す
釘ZN50 : 釘ピッチ100mmで施工
筋違いの位置を示す 45×90
筋違いの材掛け位置を示す 45×90
ホールダウン金物の位置を示す
火災警報機(煙感)の位置を示す
火災警報機(熱感)の位置を示す
換気扇(排気)の位置を示す
給気口の位置を示す
内装建具高さはH=2000とする
サッシ種類
W×H(サッシ寸法)
断熱寸法(FL~サッシ下枠上端)
外装建具上枠下端まではFL+2000とする



展開記号

面 積 表	
1階床面積	88.20㎡
2階床面積	19.88㎡
延べ床面積	108.08㎡
(参考坪数)	32.70坪
タイルデッキ	9.94㎡
建築面積	90.68㎡

※リビング内装仕上げ
壁 : PB12.5mm下地 珪藻土塗り又はクロス貼り(準不燃材)
天井 : PB9.5mm下地 珪藻土塗り又はクロス貼り(準不燃材)

Atelier GRID

二級建築士事務所登録 長野県知事登録 (上小) A第75151号

〒386-0403

長野県上田市豊後 1439-11 TEL 0268-42-5620 FAX 0268-42-6850

Architect
二級建築士 宮下佳世
長野 第14346号

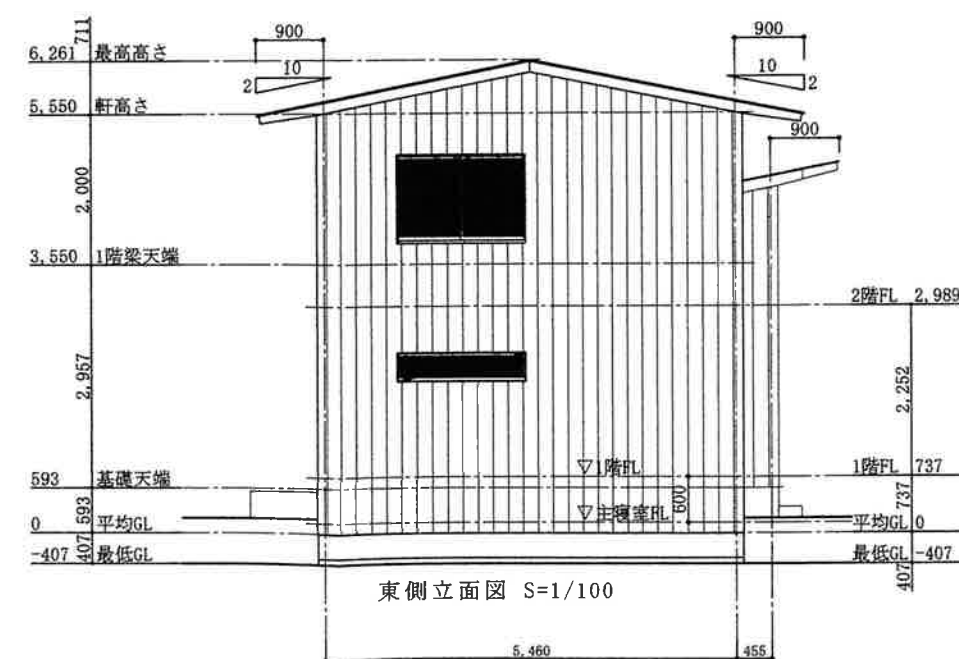
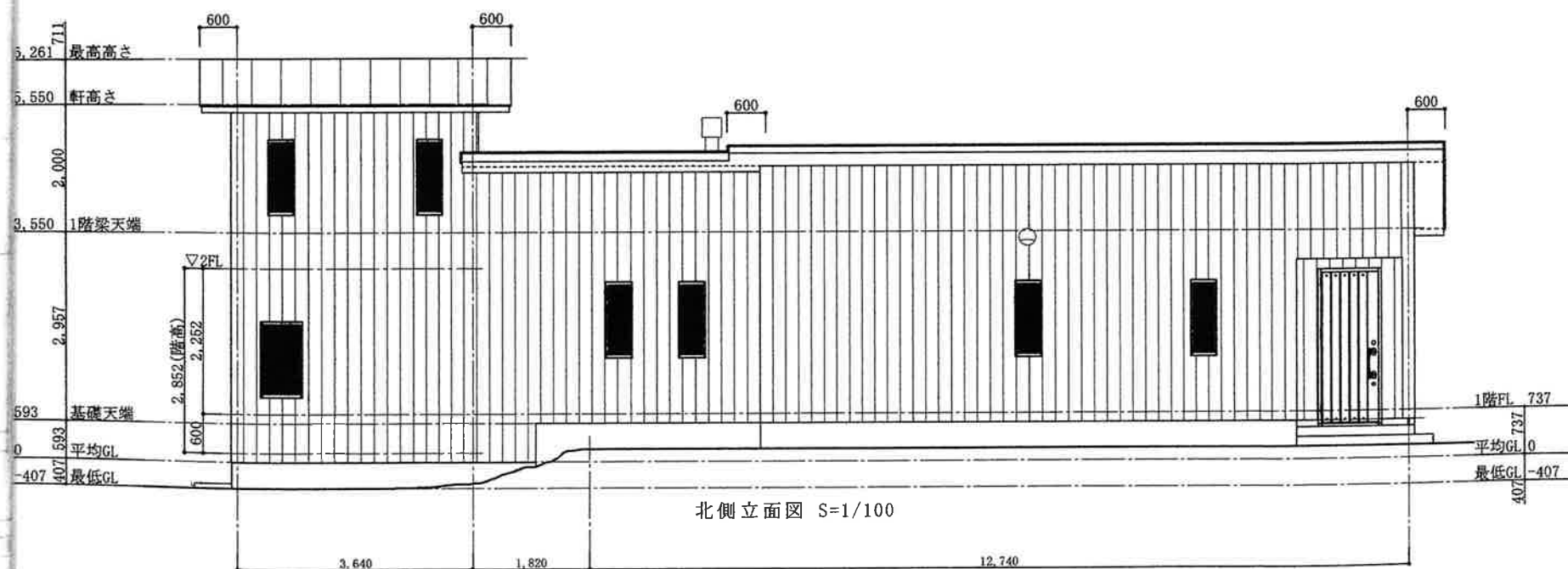
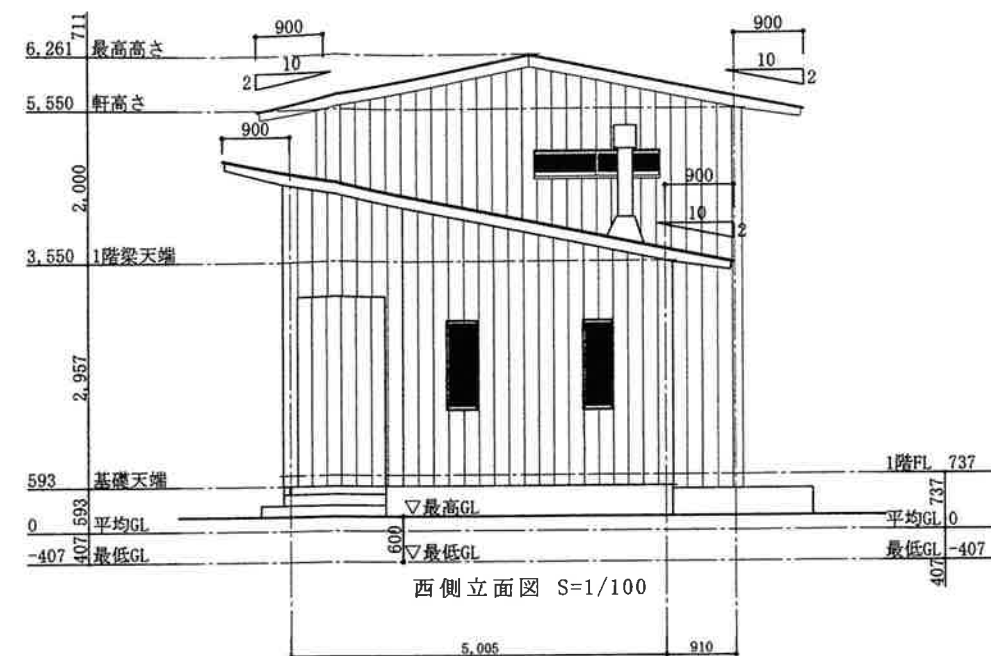
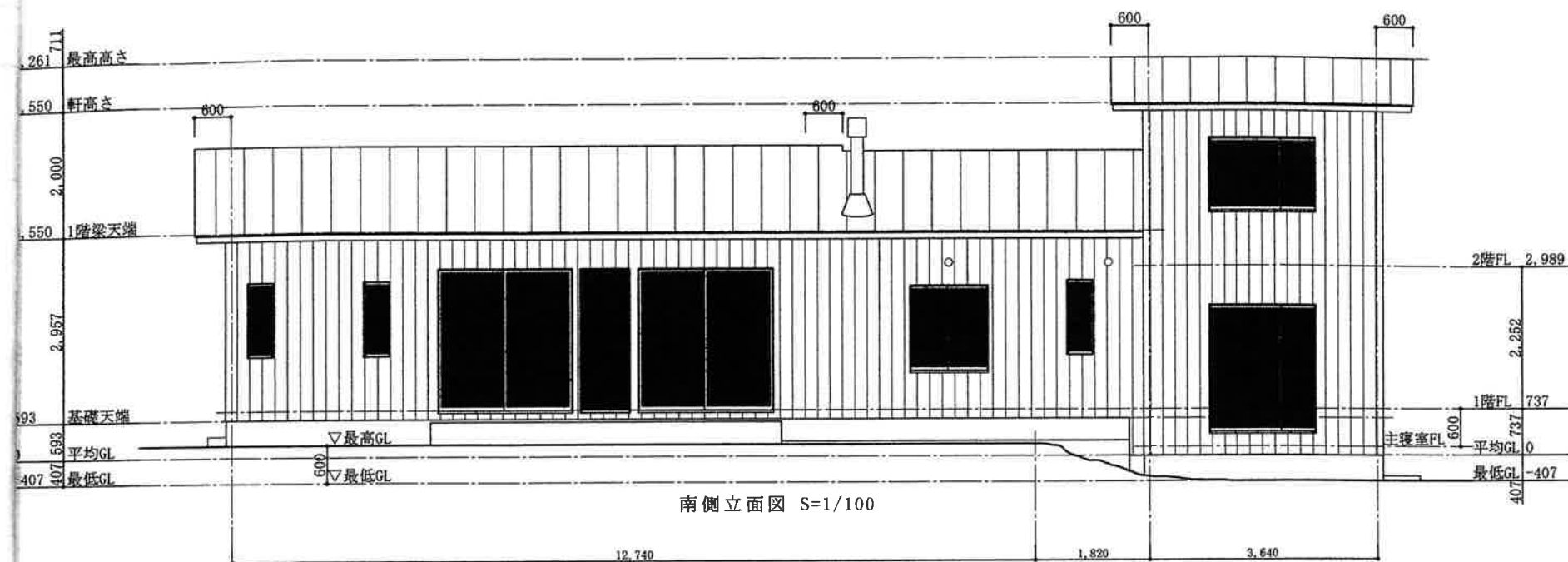
Approve

Drawn
Miyashita

Date
2012/08/20

Name 西部様邸 新築工事
Title 1階平面詳細図
Scale 1/50

04



平均地盤面計算

最低GLを基準とします。

南面: $12.74 \times 0.6 + 1.82 \times 0.6 \times 0.5 + 3.64 \times 0$

8.19㎡

西面: $5.005 \times 0.6 + 0.91 \times 0$

3.003㎡

北面: $3.64 \times 0 + 1.82 \times 0.6 \times 0.5 + 12.74 \times 0.6$

8.19㎡

東面: $5.46 \times 0 + 0.455 \times 0.6$

0.273㎡

4面合計: 19.656㎡

4面長さ: 48.23m

平均地盤算定: $19.656 \div 48.23 = 0.4075\text{m}$

基準とした最低GLより0.407m上がったところを平均地盤面とします。

Atelier GRID

二級建築士事務所登録 長野県知事登録 (上小) A第75151号

〒386-0403

長野県上田市犀越 1439-11 TEL 0268-42-5620 FAX 0268-42-6850

Architect
二級建築士 宮下佳世
長野 第14346号

Approve

Drawn
Miyashita

Date
2012/08/20

Name 西部様邸 新築工事
Title 立面図
Scale 1/100

06

