

価格	7, 800 万円	交通	しなの鉄道「信濃追分」駅より約3.5km	所在	軽井沢町大字追分字上の原
----	--------------	----	----------------------	----	--------------



スキップフロア設計により、ガレージから玄関、リビング、上階へとつながる立体的な設計となっており、壁や扉で仕切らずに程よい繋がり立体的な空間利用を楽しめます。

美景に囲まれて暮らすスキップフロアの新築別荘

リビングからは南アルプスの山並み、洋室からは浅間山の眺望を楽しめます。2台分のガレージ、オープンキッチン、スキップフロアなど、別荘としても定住利用にも快適な物件です。



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／300.23㎡（約90.82坪）
	地目・地勢	山林／平坦地
	接面道路・幅員	西側幅員4.2m公道に17.5m接道
建物	構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
	建築	令和8年6新築
	面積	1階77㎡・2階79.49㎡ 延床156.49㎡ 約47.34坪
	間取り	2LDK＋ガレージ
制限	建ぺい率	60%
	容積率	160%
	用途地域	第一種住居専用地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県景観形成条例
施設	水道・ガス	公営水道 ・LPガス
	その他	電気(中部電力)排水処理(合併浄化槽)
引渡	現況	建築中
	時期	完成後
備考	床暖房(LDK・1F洋室・洗面脱衣室・1Fトイレ薪ストーブ(リビング)、エアコン4台(LDK・各居室)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料：
		取引態様：一般媒介

価格

7, 800

万円

交通

しなの鉄道「信濃追分」駅より約3.5km

所在

軽井沢町大字追分字上の原

ご家族・友人との団らの時間が目に浮かびそうなオープンキッチン。ガレージ内からも直接建物内に入れます。短い階段を上がるたびに空間が切り替わるワクワクがあるのがスキップフロアの魅力です。



↑2階の洋室(15.4帖)は必要に応じて2室に仕切ることが可能です。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レイズNO.

櫻井

手数料:

取引態様: 一般媒介