

価格：  
970万円～1100万円

万円

交通

しなの鉄道「御代田」駅より約2.3km

所在

御代田町大字御代田字雨池  
「雨池タウン分譲地Ⅱ」



林に包まれた穏やかな住環境です。  
建築条件はありません。

区画1：324.72㎡ 98.23坪 970万円  
区画2：340.36㎡ 102.96坪 1,030万円  
区画3：293.26㎡ 88.66坪 1,100万円  
区画4：293.08㎡ 88.66坪 成約済

2026年7月頃完成予定です。



御代田南小学校や雪窓公園へも  
約1kmの徒歩圏です。  
カフェ&インテリアL(エル)さんなど  
素敵なお店も周辺に点在しています。

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / ㎡ (約 坪)
	地目・地勢	宅地 / ほぼ平坦地
建物	接面道路・幅員	南東側 幅員約 4m 公道
	構造	
	建築	建築条件ありません。
	面積	
制限	間取り	
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	用途地域	無指定地域
	その他	長野県景観条例、御代田町環境保全条例 埋蔵文化財保護法 御代田池尻遺跡
	施設	水道・ガス 町営水道・プロパンガス 浄化槽エリアです。 その他 電気 (中部電力)
引渡	現況	
	時期	2026年 7月以降
備考	御代田南小学校まで約800m (約10分) 御代田中学校まで約1.6km (約22分) 軽井沢西部総合病院まで約1.1km (約14分) スーパーツルヤまで約3.1km カフェ&インテリアLまで約550m (約8分) 雪窓公園まで約650m (約8分)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井	手数料 : 分かれ	
	取引態様 : 一般媒介	

価格  
970万円～1100万円

万円

交通

しなの鉄道「御代田」駅より約2.3 km

所在

御代田 雨池タウン分譲地Ⅱ  
4区画

区画①



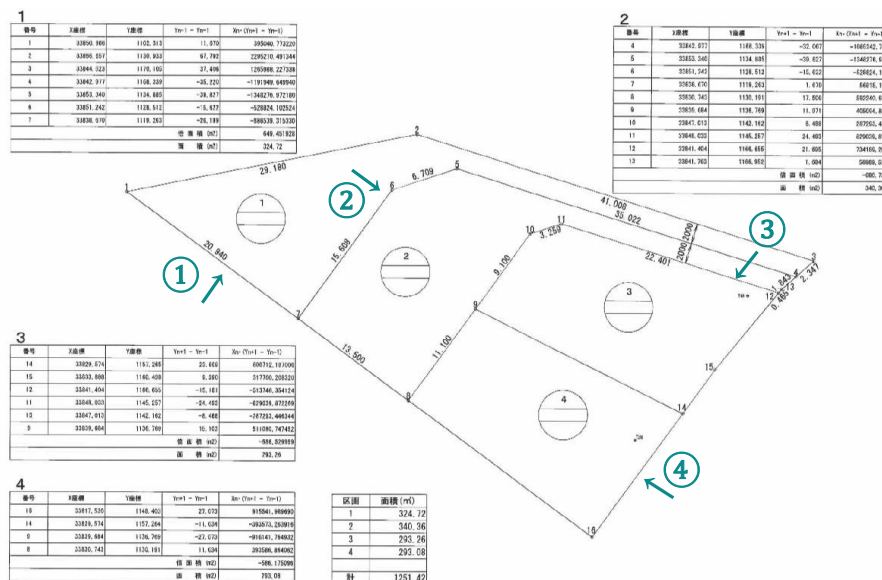
区画②



区画③



区画④



各区画の写真は上記図面の矢印位置から撮影したものです。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レイズNO.

手数料 : 分かれ

取引態様 : 一般媒介