

価格

3, 820

万円

交通

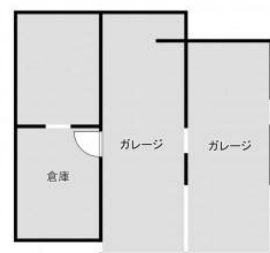
しなの鉄道「中軽井沢」駅より約2.4km

所在

軽井沢町大字長倉
字信夫4100-38

四季を通じてアウトドアリビングとして
楽しめる屋根付きデッキが魅力

定住用にリフォームされた物件です。
すぐにお使いいただけます。
写真に写っている家具類は撤去済です。



1F



2F

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／263.13㎡（約79.59坪）
	地目・地勢	宅地／平坦地
	接面道路・幅員	南東側私道 幅員約6.8m に 約12.8m接道
建物	構造	木・鉄筋コンクリート造スレート葺2階建
	建築	平成6年新築（築32年）
	面積	1階9.93㎡ 2階52.17㎡ 計62.10㎡（約18.78坪）
	間取り	2LDK
制限	建ぺい率	30%
	容積率	50%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例
施設	水道・ガス	私営水道 ・プロパンガス
	その他	電気（中部電力） 排水処理（浄化槽）
引渡	現況	空家
	時期	相談
備考	【設備】化槽個別、洗浄便座、追い焚き、複層ガラス、ガレージ、倉庫 [リフォーム履歴]全窓二重サッシ、床下断熱材交換、薪ストーブ・エアコン設置、トイレ・洗面台・キッチンコンロ・水栓・給湯器・FFヒーター交換 建物管理契約:任意 道路所有・水道供給:西武不動産プロパティマネジメント 新築・増改築・解体・土木造園等工事の際には工事協力金有 契約不適合責任免責(付常設備含む)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許（2）第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 専任

価格

3, 8 2 0

万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約2.4km

所在

軽井沢町大字長倉
字信夫4100-38



軽井沢中部小学校 約2.4km
軽井沢中学校 約3.4km
星野温泉トンボの湯 約1.7km



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井		手数料 :
		取引態様: 一般媒介