

価格

13,200

万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.9km

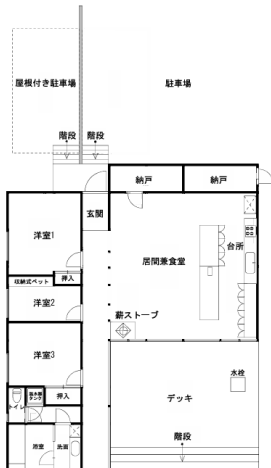
所在

軽井沢町大字長倉1891



グルメ通りから延びる「こぶしの径」に建つ別荘。自然に包まれた環境ながら周辺には有名なレストランやカフェ、湯川ふるさと公園、スーパーツルヤなどがあり、まさに軽井沢らしい滞在が叶う憧れの立地です。

大開口のリビングと広々ウッドデッキで森林浴を満喫



| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 土地 | 土地権利 | 所有権 |
| | 土地面積 | 公募/611㎡ (約184.83坪) 別途私道52㎡有 |
| | 地目・地勢 | 山林/平坦地 |
| 建物 | 接面道路・幅員 | 北側幅員6.2m私道(未舗装) |
| | 構造 | 木造ステンレス鋼板葺平屋建 |
| | 建築 | 平成17年7月築 |
| | 面積 | 1階77㎡・2階79.49㎡ 延床114.80㎡ 約34.73坪 |
| | 間取り | 3LDK 駐車場3台(1台は屋根有) |
| 制限 | 建ぺい率 | 30% |
| | 容積率 | 50% |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| | その他 | 軽井沢自然保護対策要綱、長野県景観形成条例 |
| 施設 | 水道・ガス | 公営水道 |
| | その他 | 電気(中部電力)排水処理(合弁浄化槽) |
| 引渡 | 現況 | |
| | 時期 | 相談 |
| 備考 | 建物権利証なし・検査済証原本なし(コピーあり)・確認申請控なし・建築図面なし 洋室2・3に雨漏りと思われる形跡有。外壁に一部腐食箇所所有。 浄化槽・ケーブルテレビ:契約が必要 トイレ手前の電気温水器タンクは故障のため現在未使用。水抜き操作は電気により可能。温気対策として床下に換気ファンを設置。 絵画は持ち出し、その他家具・家電は基本的に残置予定。食器検討中。 | |



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



| | | |
|-------|----|-------------|
| 登録NO. | | |
| 担当者 | 検印 | レイズNO. |
| | | 手数料 : |
| | | 取引態様 : 一般媒介 |

価格

13,200 万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約1.9km

所在

軽井沢町大字長倉1891



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (2) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



| | | |
|-------|------------|--------|
| 登録NO. | | |
| 担当者 | 検印 | レイズNO. |
| 櫻井 | 手数料 : | |
| | 取引態様: 一般媒介 | |