

価格

2, 550

万円

交通

しなの鉄道「追分」駅より約2.5km

所在

軽井沢町大字長倉
5649-2

追分の高台に佇む5LDK

日照通風良好！広々としたLDKと和室・洋室、清潔感ある水回り、サンルーム、ゆったりとしたウォークインクローゼットも。ファミリーにもおすすめです。

各室に収納も完備。
2階からは
離山の眺望も
楽しめます。



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／416.34㎡（約125.9坪）
	地目・地勢	宅地／平坦地
	接面道路・幅員	北側幅員約2.6m公道に約23m接面
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	建築	昭和62年7月
	面積	140.97㎡
	間取り	5LDK
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例、建物高さ10m以下 国土法
施設	水道・ガス	町営水道・本下水・プロパンガス
	その他	電気（中部電力）
引渡	現況	空室
	時期	相談
備考	10/8価格変更2,700万円→2,550万円 住宅不適合責任免責 土砂災害警戒区域内 セットバック有 現地に鍵設置済み、内覧できます。	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許（1）第005705号

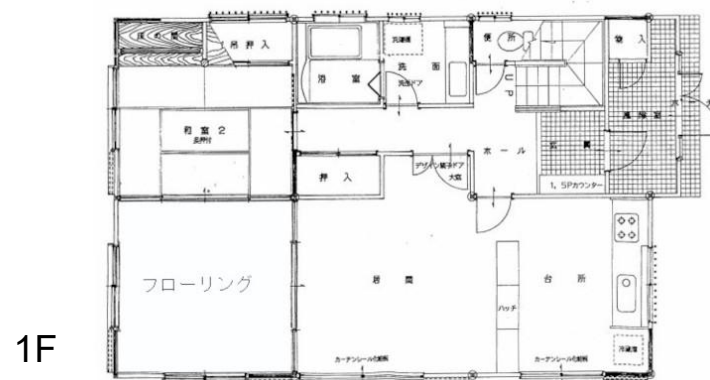
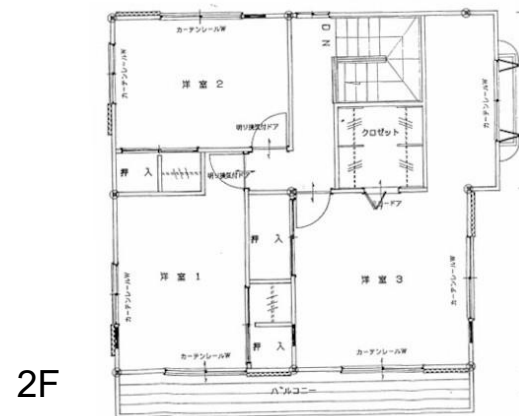
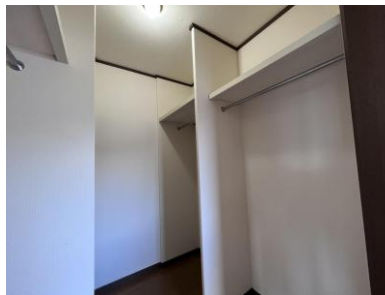
モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井		手数料：分かれ
		取引態様：専任



玄関の風除室は冬季の冷氣や雪が室内に入るのを防ぎます。
ベビーカーやスノースポーツギアなどの一時置きにも。
またサンルームは冬季だけでなく花粉や落葉の季節にも安心です。
建物はすぐにお使いいただけます。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レイズNO.

手数料 : 分かれ

取引態様 : 専任