

価格：  
970万円～1100万円

万円

交通

しなの鉄道「御代田」駅より約2.3km

所在

御代田町大字御代田字雨池  
「雨池タウン分譲地Ⅱ」



林に包まれた穏やかな住環境です。  
建築条件なし！設計施工の良い建物を望みます

区画1：324.75㎡ 98.23坪 970万円  
区画2：340.34㎡ 102.95坪 1030万円  
区画3：293.27㎡ 88.71坪 1100万円  
区画4：293.10㎡ 88.66坪 1100万円

2026年7月頃完成予定です。



御代田南小学校や雪窓後編へも  
約1kmの徒歩圏です。  
カフェ&インテリアL(エル)さん  
モデストカフェさんなど  
お店が徒歩圏に点在しています

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / ㎡ (約 坪)
	地目・地勢	宅地/ほぼ平地
建物	接面道路・幅員	南東側 幅員約 4m 公道
	構造	
	建築	建築条件ありません。
	面積	
制限	間取り	
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	無指定地域
	その他	長野県景観条例、御代田町環境保全条例 埋蔵文化財保護法 御代田池尻遺跡
施設	水道・ガス	町営水道・プロパンガス 浄化槽エリアです。
	その他	電気(中部電力)
引渡	現況	
	時期	2026年 7月以降
備考	御代田南小学校まで約800m(約10分) 御代田中学校まで約1.6km(約22分) 軽井沢西部総合病院まで約1.1km(約14分) スーパーツルヤまで約3.1km カフェ&インテリアLまで約550m(約8分) 雪窓公園まで約650m(約8分)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(1)第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井	手数料：分かれ	
	取引態様：一般媒介	

価格（予定）：  
970万円～1100万円

万円

交通

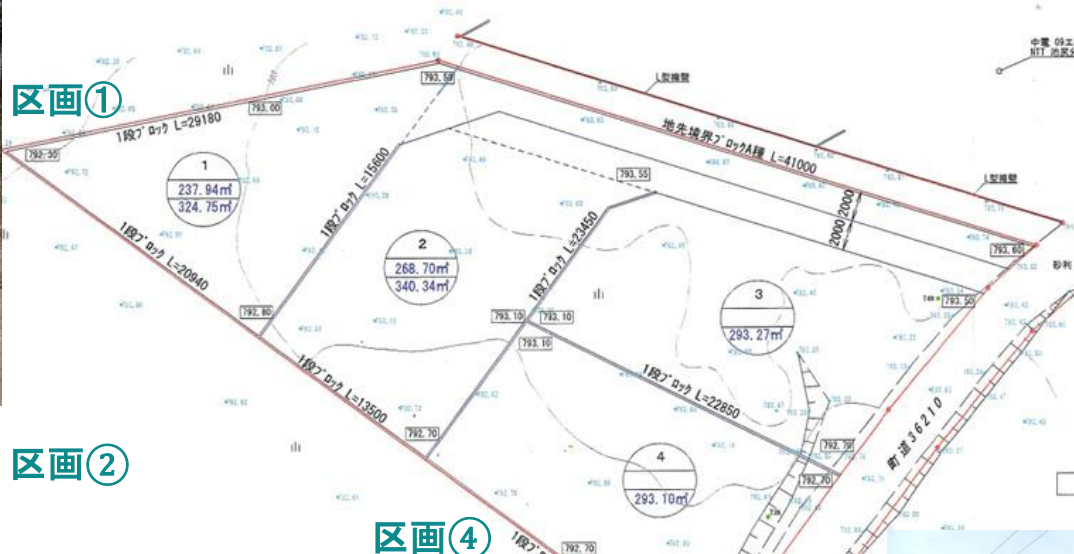
しなの鉄道「御代田」駅より約2.3 km

所在

御代田 雨池タウン分譲地Ⅱ  
4区画



区画①



区画③



区画②



区画④



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 一般媒介