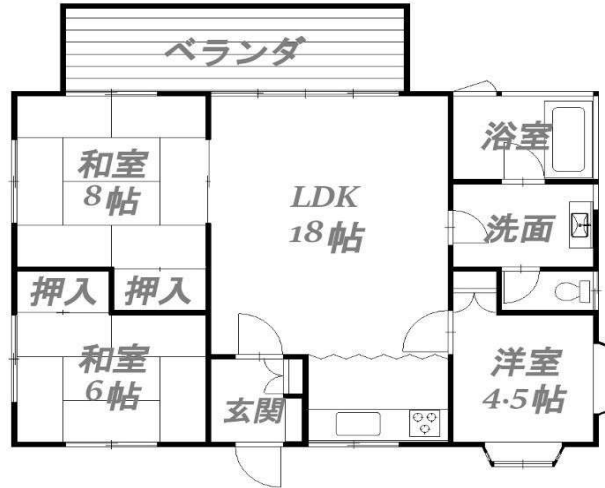


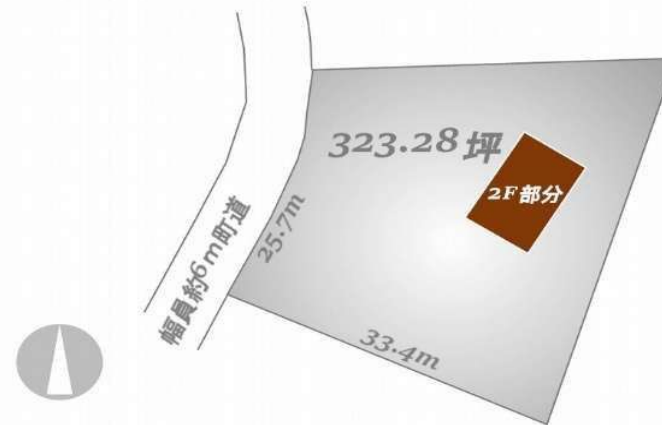
旧軽井沢				
太陽の森中古別荘				
620万円				
所在	長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢 字桜ノ沢萩ノ尾根1012-33			
交通	北陸新幹線「軽井沢駅」約3km(車5分)			
土地	地積	1,068.71㎡	323.28坪	
	地目	宅地	地勢 傾斜地	
	道路	西側約5.5m町道		
	備考			
建物	1階	7.45㎡	2階	79.49㎡
	合計	86.94㎡		26.29坪
	構造	木造スレート葺2階建		
	完成年月	昭和57年6月	間取	3LDK
	備考			
法令制限	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建蔽率	20%	容積率	20%
	高さ制限	10m以下・2階建まで		
	後退距離	道路 20m・隣地3mかつ高さの1/2		
	その他	長野県景観条例・自然保護対策要綱		
設備	中部電力・私営水道・浄化槽・プロパンガス			
備考	・土砂災害防止法(イエロー・レッド) ・管理費・修繕積立金 222,400円/年 ・契約不適合責任免責・境界非明示 ・仲介手数料33万円(税込) ○図面と現況が異なる場合は現況を優先とします			

## 万平ホテル 1.7km リフォームして お出頃価格の別荘ライフ

### 間取図



### 建物配置図



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レインズNO.
櫻井	手数料 : 分かれ	
	取引態様 :	