

価格

一種住居地域 坪18万円  
3,600  
万円

交通

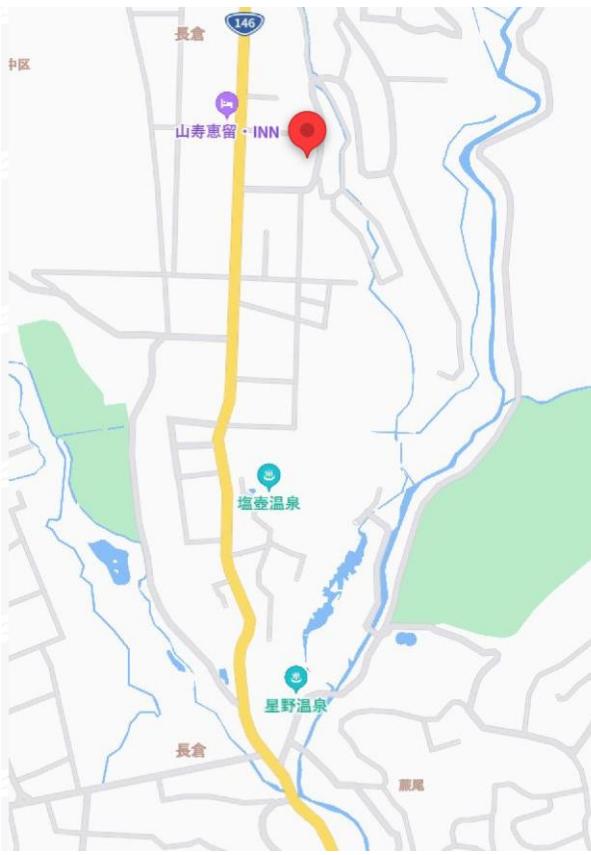
しなの鉄道「中軽井沢」駅より  
約 3.5km

所在

軽井沢町大字長倉字坂下  
2146-82



森四季villa、ししいわハウスなど  
個性的な宿泊施設の増えている  
千ヶ滝中区の注目エリア



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募／ 別紙参照
	地目・地勢	山林 ／ 傾斜地
	接面道路 ・幅員	東側幅員約 7.5m 町道
建物	構造	
	建築	
	面積	
	間取り	
制限	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	用途地域	第一種住居地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、 長野県景観条例など。
施設	水道・ガス	私営水道
	その他	電気（中部電力）排水処理（合弁浄化槽）
引渡	現況	更地
	時期	要相談
備考	千ヶ滝建築工事負担金等有。 旅館業法申請の際は事前に確認下さい。	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レインズNO.

手数料 :

取引態様 専任媒介

価格

200坪居住地域  
坪18万円販売予定

万円

交通

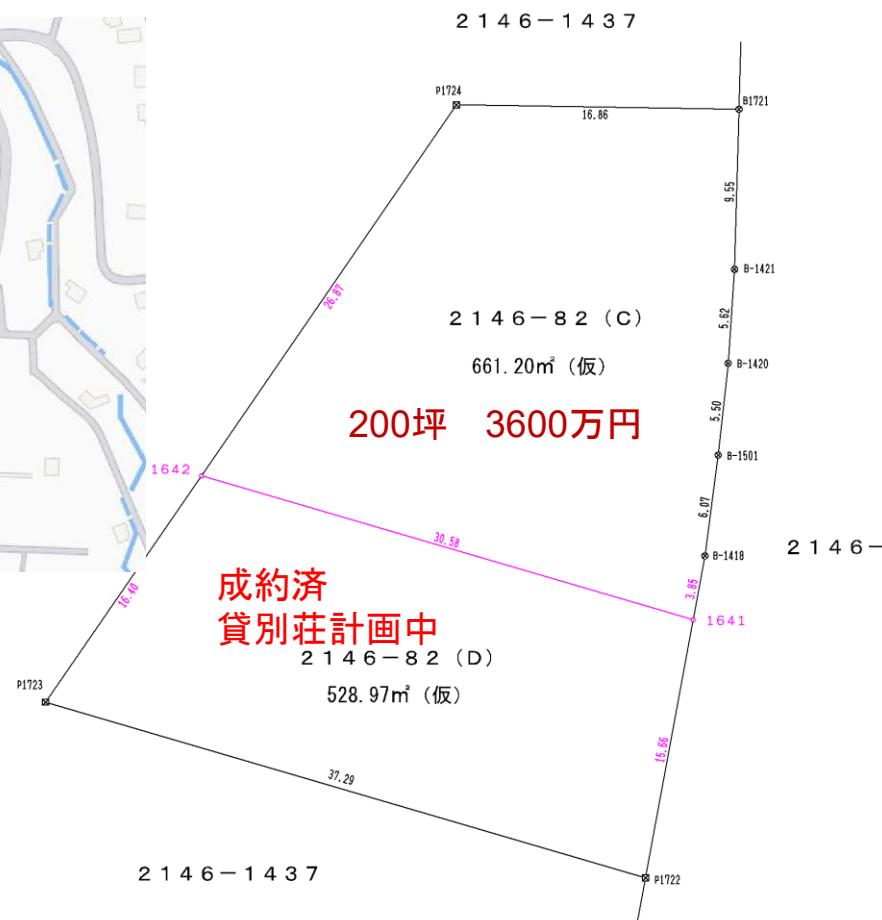
しなの鉄道「中軽井沢」駅より約3.5m

所在

軽井沢町大字長倉字坂下  
(千ヶ滝中区)

メイン道路より一歩入った樹種豊かで開放的な森。  
貴重な第一種居住地域で旅館業法の許可が下りる  
希少地です。地勢を生かしてバードビューや森を見渡す  
建物を実現できます。

駐車場造成と一部伐採、簡易造成を行っての引渡し予定。  
現況引渡しの場合は200万円程値下げ応じます。  
別荘に、事業用地にご検討下さいませ。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レインズNO.

手数料 :

取引態様 :