

価格

1, 400

万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約4.0km

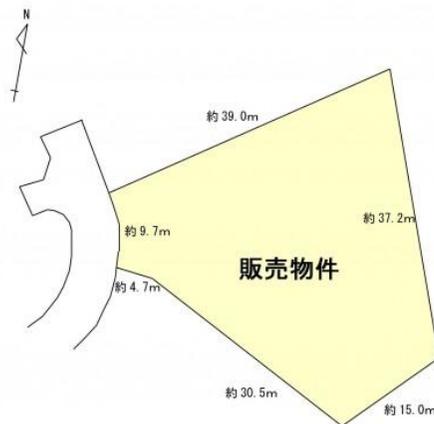
所在

軽井沢町大字長倉2115-2502  
(三井の森3710区画)



三井の森の奥まった穴場的立地  
駐車スペース・進入路造成済  
隣接地の建築も始まり伐採されたので  
国有林を見渡す森の遠景を楽しめます。

傾斜を活かした建築で  
森に浮かぶバードビューの別荘を！



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / 1, 103㎡ (約333.65坪)
	地目・地勢	原野 / 斜面地
建物	接面道路・幅員	西側幅員約6.0m 開発道路1-27号 昭和63年12月12日
	構造	
	建築	
	面積	
制限	間取り	
	建ぺい率	20%
	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例、建物高さ10m以下 三井の森三者協定により道路後退10m。
施設	水道・ガス	三井の森私営水道・プロパンガス
	その他	電気(中部電力)排水処理(合併浄化槽)
引渡	現況	
	時期	即時
備考	三井の森管理費有、新築時の工事協力金30万円+税、 共益費施設積立金60万円、水道施設積立金40万円有。 簡易造成済みです。建築計画に合わせて道路拡張下さい。	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 3%お支払いします
		取引態様 : 売主

価格

1, 400

万円

交通

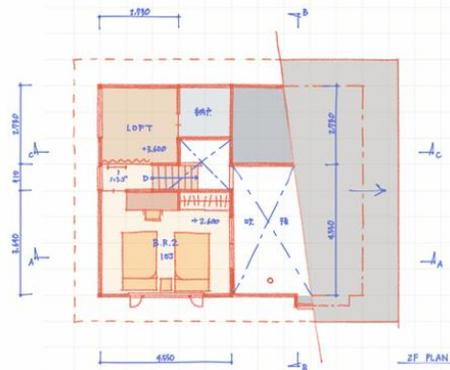
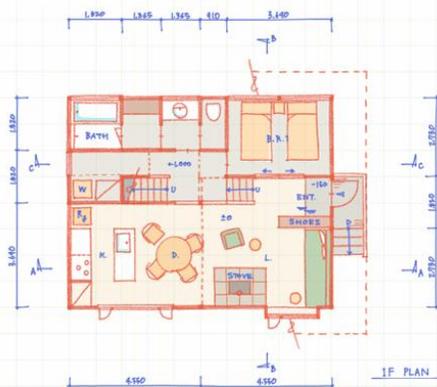
しなの鉄道「中軽井沢」駅より約4.0km

所在

軽井沢町大字長倉2115-2502  
(三井の森3710区画)

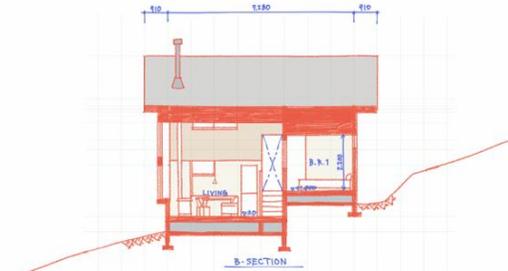
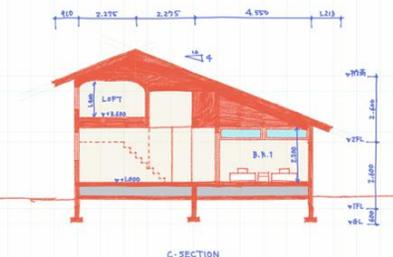
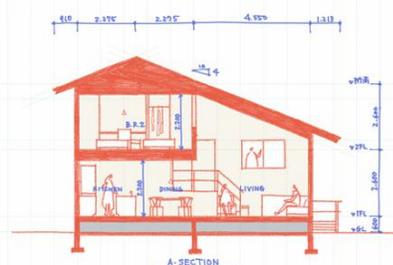


ご参考の建築プランを  
ご用意しています。  
“森のスバコ”  
傾斜と眺望を活かした  
スキップフロアの  
遊び心ある設計です！



1F	20.0 坪
2F	6.0 坪
LoFT	2.3 坪
Total	28.3 坪

SUBAKO  
2012-11-13



SUBAKO  
2012-11-13

隣地に新築されている建物が気にならずに  
高台からの風景を楽しめる計画です。  
※建築条件付ではありませんので、  
プランはあくまでも参考です。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.

担当者

検印

レイズNO.

手数料 : 3%お支払いします

取引態様: 売主