

価格：785万円から
1070万円 万円

交通

しなの鉄道「御代田」駅より約2.3km

所在

御代田町大字御代田字雨池
雨池タウン分譲地



林に包まれた穏やかな住環境です。
建築条件なし！設計施工の良い建物を望みます



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / m ² (約 坪)
	地目・地勢	宅地 / ほぼ平坦地
建物	接面道路・幅員	南側 幅員約 4m 公道 分譲地内位置指定道路に接面 2枚目資料及び地積測量図等参照
	構造	
	建築面積	建築条件ありません。
制限	間取り	
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	用途地域	無指定地域
	その他	長野県景観条例、御代田町環境保全条例 埋蔵文化財保護法 御代田池尻遺跡
施設	水道・ガス	町営水道・プロパンガス 浄化槽エリアです。
	その他	電気 (中部電力)
引渡	現況	
	時期	2025年 4月以降
備考	御代田南小学校まで約800m (約10分) 御代田中学校まで約1.6km (約22分) 軽井沢西部総合病院まで約1.1km (約14分) スーパーツールヤまで約3.1km カフェ&インテリアLまで約550m (約8分) 雪窓公園まで約650m (約8分)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井	手数料 : 分かれ	
	取引態様 : 一般媒介	

価格
25年4月完成販売準備中
5区画

万円

交通
しなの鉄道「御代田」駅より約2.3 km

所在
御代田 雨池タウン分譲地
5区画分譲地



分譲地内の位置指定道路も
アスファルト敷きが完了



区画1 : 311.95㎡ 94.36坪 契約済み
区画2 : 273.76㎡ 82.81坪 820万円 坪10万
区画3 : 311.55㎡ 94.05坪 848万円 坪9.0万
区画4 : 356.80㎡ 107.93坪 1070万円 坪10万
区画5 : 255.27㎡ 77.52坪 785万円 坪10.2万

2025年4月 造成と上水道引込み完了
分筆登記も完了済みです。
あとは完了検査のみ、
4月末完了予定です。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 一般媒介