

価格

A : 1, 800 万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約3.2km

所在

軽井沢町大字長倉字鶴溜2115-621
(鶴溜別荘地)



アサギマダラも訪れる優しい自然の残る区画
1段上がっていますので視界に広がりのある建築計画を。



水道権利金：100万円＋税 上水道代年6万＋税、
100㎡超えると1㎡毎に100円＋税を加算。
建物管理費：年間10万円＋税（100㎡迄）
超過部分は1㎡につき1000円＋税の加算。
建築業者の工事協力金：工事請負代金の2%
(町内業者の場合)、別途道路破損の原状回復

土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募/820㎡ (約248坪)
	地目・地勢	原野/緩傾斜
建物	接面道路・幅員	南側幅員約4m 私有(軽井沢興和観光土地) (北西側道路は土屋別荘管理所有)
	構造	
	建築	解体済み更地です。
	面積	
制限	間取り	
	建ぺい率	30% (20%)
	容積率	50% (20%)
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	その他	軽井沢自然保護対策要綱、長野県自然環境保全条例、長野県景観条例、建物高さ10m以下 国土法 道路後退5m(緩和措置有、個別協議)
施設	水道・ガス	私営水道(軽井沢興和観光土地)・プロパンガス
	その他	電気(中部電力)排水処理(合弁浄化槽)
引渡	現況	
	時期	相談
備考	星野エリアまで約2.4km 敷地内埋設水道管有 軽井沢興和観光土地の管理及び水道負担金(100万円)あり。 隣地(B区画・約112.4坪)販売準備中	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(1)第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 専任

価格

販売準備中
1, 800

万円

交通

しなの鉄道「中軽井沢」駅より約3.2m

所在

軽井沢町大字長倉字鶴溜2115-11
(鶴溜別荘地)

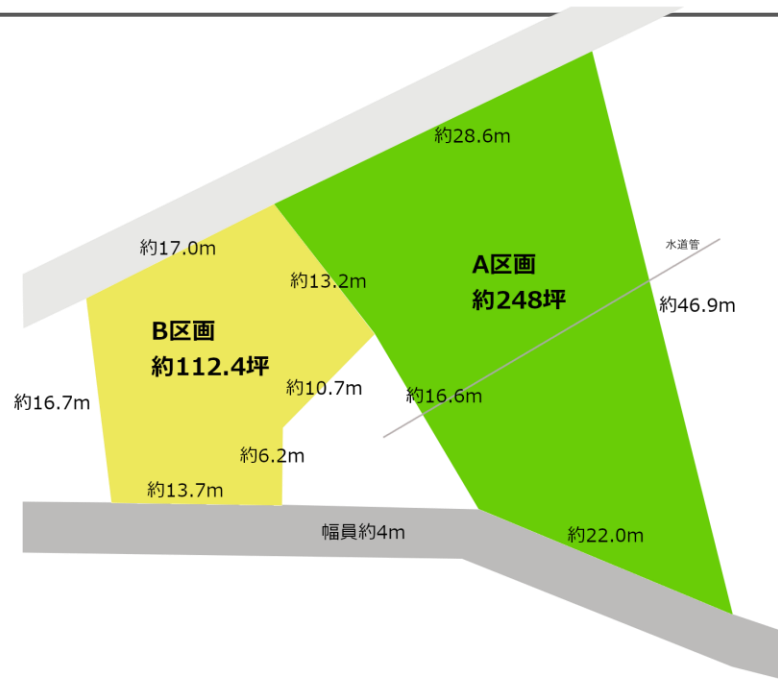


B区画より撮影



B区画より撮影

4棟の建物が並ぶ一帯でしたがB区画西隣の平屋のみ残して整地しました、2区画として販売予定です。



上記公図のように筆が分かれています。
南側の接道は軽井沢興和観光土地様の私道、興和さんの冬季利用可能な上水道を引込みます。
A区画に水道管の通過有り。建築計画にかかる場合は水道管の迂回が必要です。その部分の価格交渉も検討いたします。



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 専任