

価格  
25年3月完成販売準備中  
5区画

万円

交通  
しなの鉄道「御代田」駅より約2.3km

所在  
御代田町大字御代田字雨池  
4025.2分筆登記準備中



住宅地とは異なる自然豊かな景観



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / m <sup>2</sup> (約 坪)
	地目・地勢	宅地 / ほぼ平坦地
	接面道路・幅員	南側 幅員約 4m 公道 接道状況は2枚目資料参照
建物	構造	
	建築	建築条件ありません。
	面積	
	間取り	
制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	無指定地域
	その他	長野県景観条例、御代田町環境保全条例
	施設	水道・ガス 町営水道・プロパンガス 浄化槽エリアです。 その他 電気(中部電力)
引渡	現況	
	時期	2025年 3月以降
備考	御代田南小学校まで約800m(約10分) 御代田中学校まで約1.6km(約22分) 軽井沢西部総合病院まで約1.1km(約14分) スーパーツルヤまで約3.1km カフェ&インテリアLまで約550m(約8分) 雪窓公園まで約650m(約8分)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(1)第005705号

モリノワ株式会社

〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
櫻井		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 一般媒介

価格  
25年3月完成販売準備中  
5区画

万円

交通  
しなの鉄道「御代田」駅より約2.3 km

所在  
御代田 雨池タウン  
5区画分譲地



区画1 : 311.93㎡ 94.35坪  
区画2 : 273.67㎡ 82.78坪  
区画3 : 311.54㎡ 94.24坪  
区画4 : 356.80㎡ 107.93坪  
区画5 : 255.27㎡ 77.52坪

2025年3月末に造成と上水道  
引込み完了予定です

業者様サイトでは非公開にて  
ご協力お願いします。

分筆登記完了前につき  
面積の軽微な変更が  
あります事をご了承ください。



- 開発区域界
- 位置指定道路
- 緑地
- 宅地
- 擁壁



  
モリノワ株式会社  
(URL) <http://morino-wa.com>  
(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許 (1) 第005705号

モリノワ株式会社  
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11  
TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 : 一般媒介