

価格

1,700

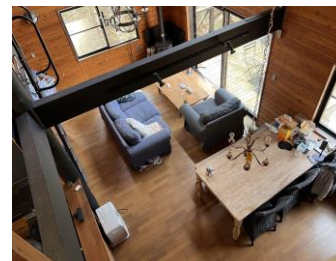
万円

交通

北陸新幹線「軽井沢」駅より約3.8km  
(車約10分)

所在

軽井沢町大字軽井沢  
(せせらぎの森別荘地)



### 開放的な吹抜の高台別荘

キッチン・バス・トイレリフォーム済。  
旧軽井沢銀座まで約2kmの立地。眺望の  
良いテラスで豊かな森時間を楽しめます。

1LDK+  
2ロフト付。  
コンパクト  
ながら多彩  
な使い方が  
できる手頃  
な山荘。



土地	土地権利	所有権
	土地面積	公募 / 889.3㎡ (約26.9坪)
	地目・地勢	宅地・山林 / 傾斜地
建物	接面道路・幅員	南西側幅員約5.0~10.0m 私道(舗装道路) 北東側幅員約6.0m 私道(舗装道路・敷地への出入不可)
	構造	木造スレート葺3階建
	建築	1996年(平成8年)12月
	面積	88.31㎡(約26.7坪)
制限	間取り	1LDK+2ロフト
	建ぺい率	20%
	容積率	20%
	用途地域	第一種低層住居専用地域
施設	水道・ガス	私営水道・個別プロパンガス
	その他	電気(中部電力)排水処理(個別浄化槽)
引渡	現況	利用中
	時期	相談
備考	管理会社：株式会社レイクニュータウン 別荘管理費 168,238円/年(税込) 環境整備費 77,448円/年(税込) 浄化槽管理費 24,200円/年(税込) 量水器貸出料 3,960円/年(税込) 防犯協会費 1,000円/年(非課税)	



モリノワ株式会社

(URL) <http://morino-wa.com>

(携帯) 090-9765-0501

長野県知事免許(1)第005705号

モリノワ株式会社

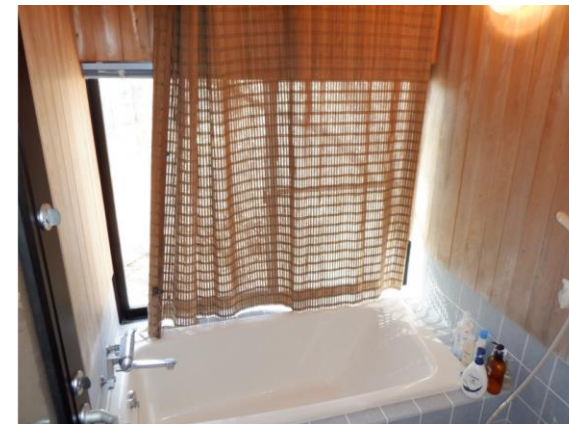
〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11

TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501

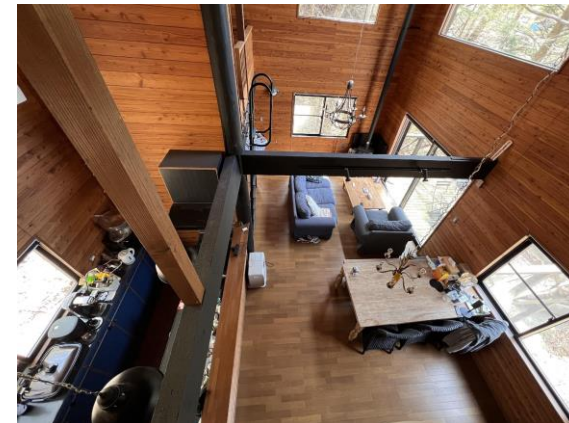


登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引様様 :





キッチン・浴室はリフォーム済です。  
傾斜地ならではの眺望が存分に活かされた設計で、  
お料理の時間にもバスタイムにも軽井沢の豊かな自然を  
満喫することができます！



**モリノワ株式会社** 長野県知事免許(1)第005705号  
 (URL) <http://morino-wa.com> モリノワ株式会社  
 〒389-0111 長野県軽井沢町長倉3943-11  
 (携帯) 090-9765-0501 TEL. 0267-41-0501 FAX. 026-403-2501



登録NO.		
担当者	検印	レイズNO.
		手数料 : 分かれ
		取引態様 :

薪ストーブの煙突は吹抜を  
まっすぐに通り、別荘全体  
を心地よく暖めてくれます。